

SOSIALIASI KEGIATAN BIDANG INFRASTRUKTUR TA 2020

“KETERPADUAN INFRASTRUKTUR MENDUKUNG
PERCEPATAN PERTUMBUHAN EKONOMI 7%
JAWA TENGAH”

SURAKARTA, 4 FEBRUARI 2020



DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH



Jateng
gayeng

VISI MISI JATENG 2018-2023

MENUJU JATENG SEJAHTERA DAN BERDIKARI

(Tetep Mboten Korupsi, Mboten Ngapusi)

MISI KE-1

Membangun masyarakat Jawa Tengah yang religius, toleran dan guyub untuk menjaga Negara Kesatuan Republik Indonesia

MISI KE-2

Mempercepat reformasi birokrasi yg dinamis serta memperluas sasaran ke pem. kab/kota

MISI KE-3

Memperkuat kapasitas ekonomi rakyat & membuka lapangan pekerjaan utk mengurangi kemiskinan & pengangguran

MISI KE-4

Menjadikan rakyat Jateng lebih sehat, pintar, berbudaya & mencintai lingkungan

ISU STRATEGIS JAWA TENGAH 2018-2023



**PENANGGULANGAN
KEMISKINAN**



**PENINGKATAN KUALITAS & DAYA
SAING SDM**



**DAYA SAING EKONOMI &
PENINGKATAN KESEMPATAN
USAHA**



**KEBERLANJUTAN PEMBANGUNAN DG
MEMPERHATIKAN DAYA DUKUNG
LINGKUNGAN & KELESTARIAN SDA**



KEDAULATAN ENERGI & PANGAN



KESENJANGAN WILAYAH



**TATA KELOLA PEMERINTAHAN &
KONDUSIVITAS WILAYAH**

PROGRAM UNGGULAN PROVINSI JAWA TENGAH

1. Sekolah tanpa sekat: pelatihan tentang demokrasi dan pemilu, gender, antikorupsi dan magang gubernur untuk siswa SMA/SMK;
2. Peningkatan peran rumah ibadah, fasilitasi pendakwah dan guru ngaji;
3. Reformasi birokrasi di kabupaten/kota berbasis teknologi informasi dan sistem layanan terintegrasi;
- ➔ **4. Satgas kemiskinan, bantuan desa, rumah sederhana layak huni;**
5. Obligasi daerah, kemudahan akses kredit UMKM, penguatan BUMDes dan pelatihan startup untuk wirausahawan muda;
6. Menjaga harga komoditas dan asuransi gagal panen untuk petani serta melindungi kepentingan nelayan;
7. Pengembangan transportasi massal, revitalisasi jalur kereta dan bandara serta pembangunan embung/irigasi;
8. Pembukaan kawasan industri baru dan rintisan pertanian terintegrasi;
9. Rumah sakit tanpa dinding, sekolah gratis untuk SMAN, SMKN, SLB dan bantuan sekolah swasta, pondok pesantren, madrasah dan difabel;
10. Festival seni serta pengembangan infrastruktur olahraga, rumah kebudayaan dan kepedulian lingkungan;



PENDEKATAN PERENCANAAN DISPERAKIM JATENG

TEMATIK

1

Sesuai dengan Arah dan Kebijakan Pembangunan, memperhatikan Visi, Misi, Program Prioritas Unggulan, Tupoksi dan Standar Pelayanan Minimal.

HOLISTIK

2

- Penyediaan Hunian yang layak
- Relokasi dan peningkatan kualitas rumah pasca bencana dan korban program pemerintah
- Peningkatan tertib administrasi pertanahan serta mendukung reforma agraria.

INTEGRATIF

3

- Pembagian kewenangan yang jelas (siapa berbuat apa)
- Sinergi program dan kegiatan serta pembiayaan dari berbagai sumber (Pusat, Provinsi, Kab/ Kota, CSR, Baznas)

SPASIAL

4

- Prioritas pada Money Follow Program Prioritas
- Prioritas bersifat Spasial dan Non Spasial

ISU STRATEGIS BIDANG PERUMAHAN

1. Keterbatasan akses masyarakat miskin terhadap Rumah Layak Huni,
 - **PBDT 2015 RTLH Jateng sebesar 1.682.723 unit**
 - **TA 2019 RTLH ditangani sebanyak 176.008 Unit**
 - **RTLH tersisa 1.506.715 Unit.**
2. Backlog Perumahan sebesar **1.256.551 unit**
 - **Backlog Keberpenguasaan 503.703 unit**
 - **Backlog Kepemilikan 752.848 unit.**
3. Belum optimalnya penanganan perumahan pasca bencana;
4. Masih Banyak kawasan permukiman kumuh seluas **3.004,59 Ha (kewenangan provinsi seluas 474,66 Ha);**
5. Belum optimalnya tertib administrasi pertanahan dan pelayanan penyelesaian permasalahan pertanahan;
6. Penyediaan Hunian Yang Layak Huni melalui Kemitraan;
7. Belum optimalnya pelayanan informasi PKP dan Pertanahan;

URUSAN DAN PROGRAM YANG DIAMPU DISPERAKIM PROVINSI JAWA TENGAH

1

URUSAN
WAJIB
PELAYANAN
DASAR

URUSAN PERUMAHAN
RAKYAT DAN
KAWASAN
PERMUKIMAN

- Program Pembangunan Perumahan.
- Program Penanganan Kawasan Permukiman
- Program Keterpaduan Perumahan, Kawasan Permukiman, dan Pertanian

2

URUSAN
WAJIB
BUKAN
PELAYANAN
DASAR

URUSAN
PERTANAHAN

Program Penataan,
Penguasaan, Pemilikan,
Penggunaan dan Pemanfaatan
Tanah

TUGAS DAN FUNGSI DISPERAKIM PROV. JATENG

TUGAS DISPERAKIM

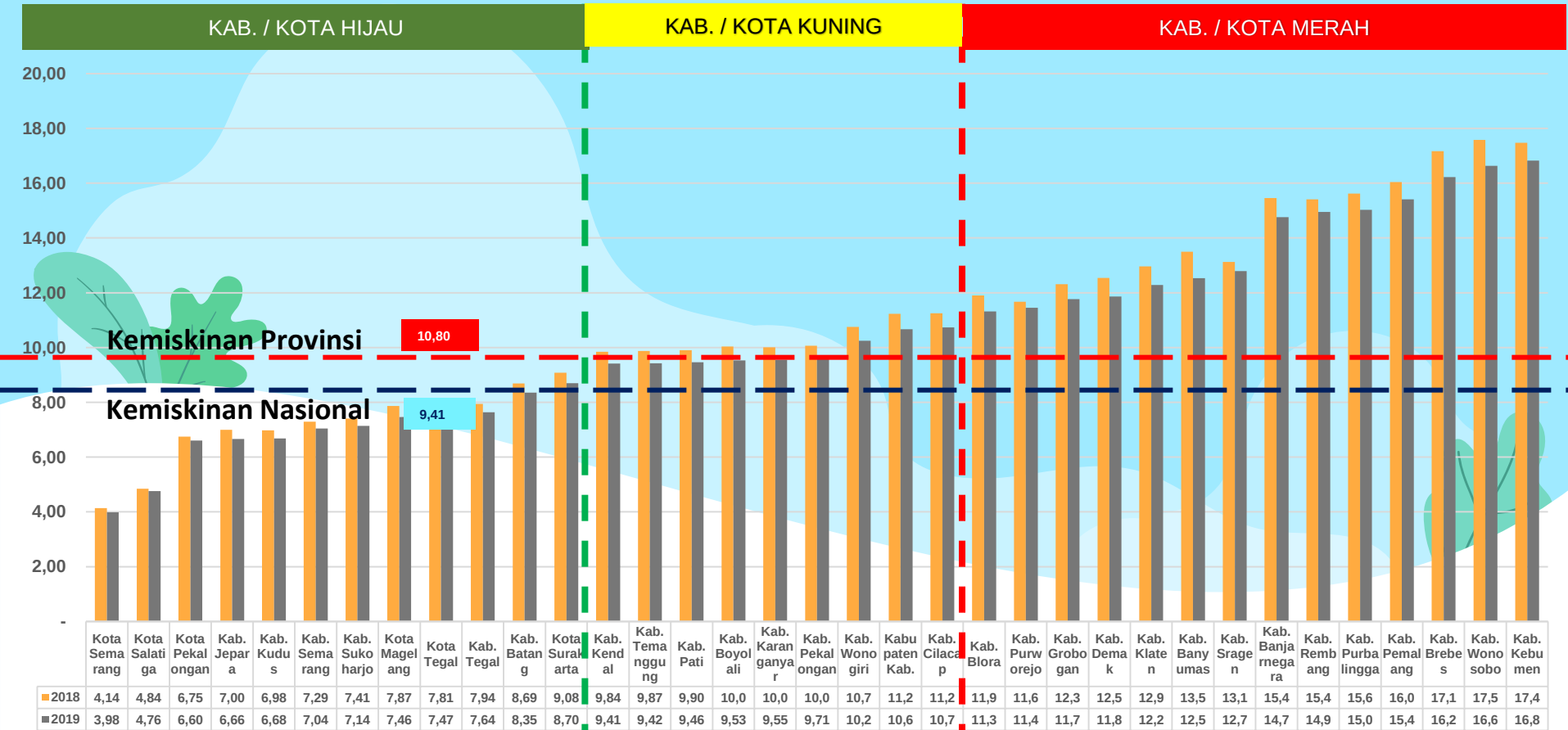
Membantu Gubernur melaksanakan urusan pemerintahan bidang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman serta Bidang Pertanahan

FUNGSI DISPERAKIM

- Perumusan kebijakan di Bidang Perumahan, Kawasan Permukiman, Pertanahan, Keterpaduan Perumahan dan Kawasan Permukiman;
- Pengkoordinasian kebijakan di Bidang Perumahan, Kawasan Permukiman, Pertanahan, Keterpaduan Perumahan dan Kawasan Permukiman;
- Pelaksanaan Kebijakan di Bidang Perumahan, Kawasan Permukiman, Pertanahan, Keterpaduan Perumahan dan Kawasan Permukiman;
- Pelaksanaan monitoring, evaluasi dan pelaporan di Bidang Perumahan, Kawasan Permukiman, Pertanahan, Keterpaduan Perumahan dan Kawasan Permukiman;
- Pelaksanaan dan pembinaan administrasi dan kesekretariatan kepada seluruh unit kerja di lingkungan Dinas;
- Pelaksanaan fungsi kedinasan lain yang diberikan oleh Gubernur, sesuai dengan tugasnya.

ANGKA KEMISKINAN DI JAWA TENGAH

(status akhir Des 2019)



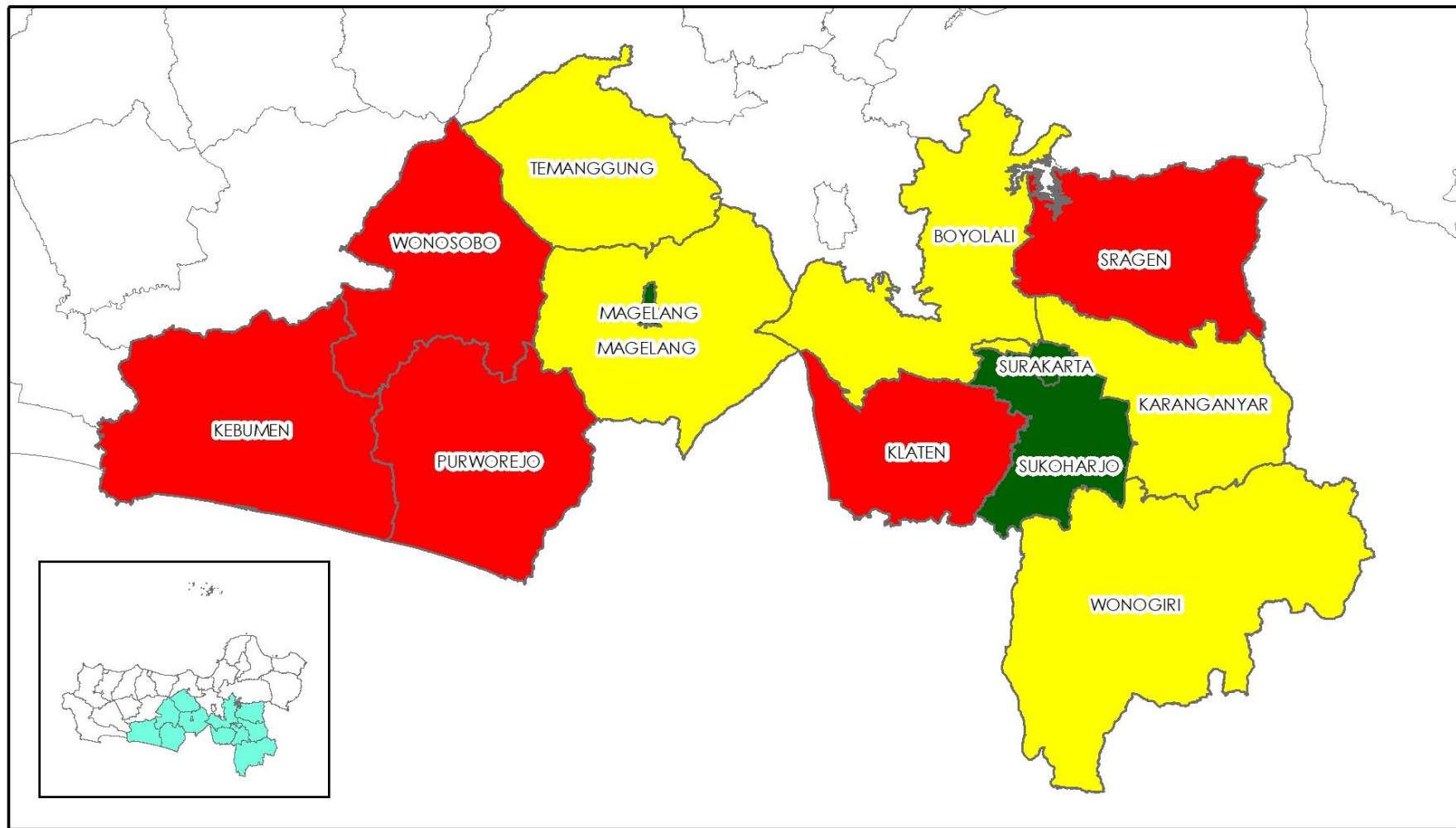
NO	Wilayah Jateng	2018	2019	BACKLOG		RTLH		
				PENGHUNIAN	PEMILIKAN	PBDT 2015	PENANGANAN 2016-2019	SISA PBDT
1	Kab. Sukoharjo	7,41	7,14	20.370	37.265	17.982	4.793	13.189
2	Kota Magelang	7,87	7,46	4.850	9.035	854	1.391	537
3	Kota Surakarta	9,08	8,70	25.145	58.084	3.040	2291	749
4	Kab. Temanggung	9,87	9,42	3.939	8.617	36.853	5.517	31.336
5	Kab. Boyolali	10,04	9,53	4.207	7.293	53.959	6443	47.516
6	Kab. Karanganyar	10,01	9,55	4.631	9.075	14.934	2635	12.299
7	Kab. Wonogiri	10,75	10,25	3.931	6.545	43.208	4595	38.613
8	Kab. Magelang	11,23	10,67	13.537	19.687	64.645	13.003	51.642
9	Kab. Purworejo	11,67	11,45	21.479	27.812	30.104	8.923	21.181
10	Kab. Klaten	12,96	12,28	16.274	21.644	27.668	9.526	18.142
11	Kab. Sragen	13,12	12,79	10.672	15.367	44.588	4.559	40.029
12	Kab. Wonosobo	17,58	16,63	6.794	10.553	56.855	6.123	50.732
13	Kab. Kebumen	17,47	16,82	14.983	19.142	44.851	9.151	35.700
				150.812	250.119	439.541	78.950	360.591

Dari 13 kab/kota yang berada di wilayah eks. Bakorwil II, ada:

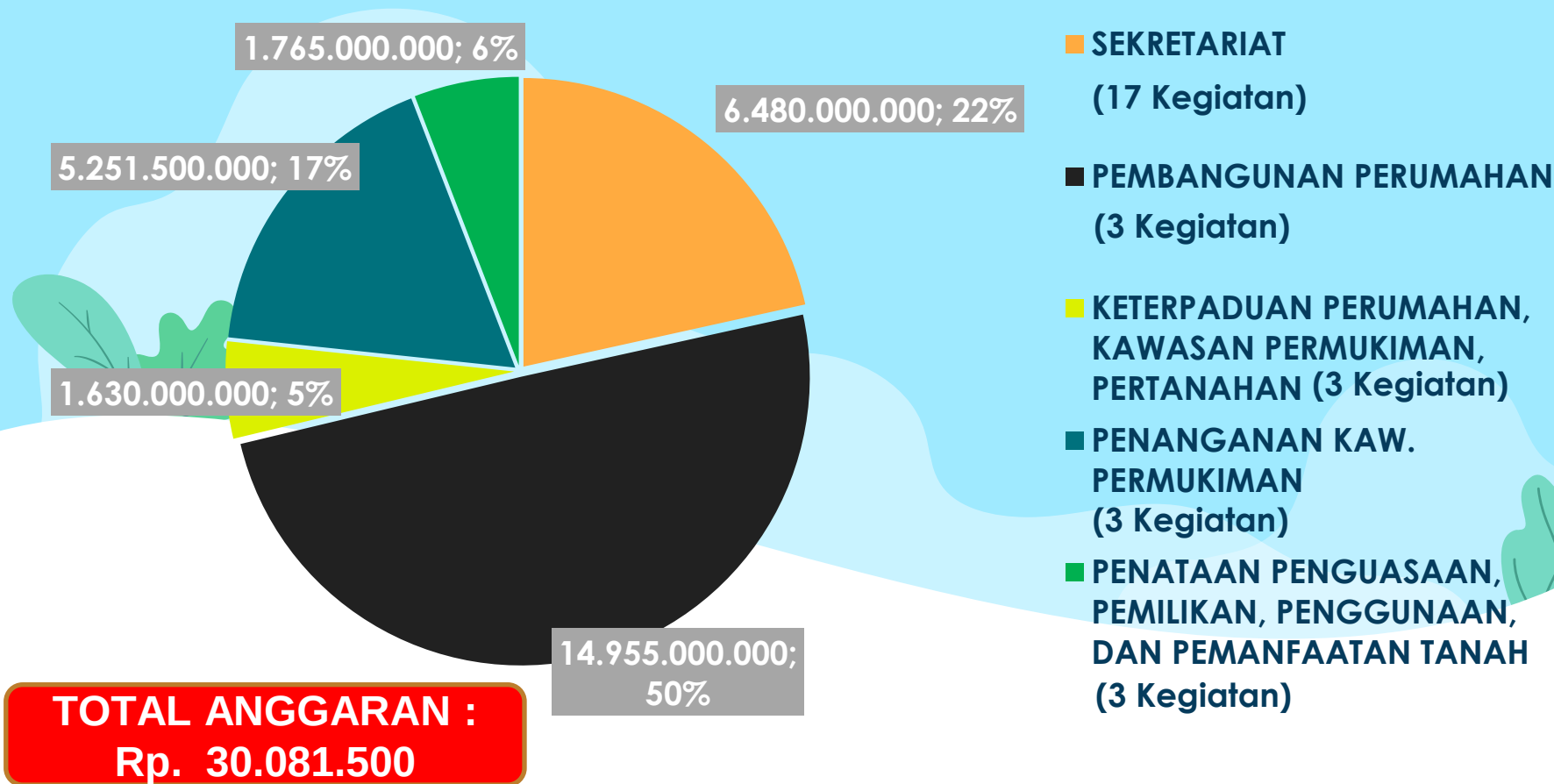
3 kab kriteria Hijau

5 kab kriteria Kuning

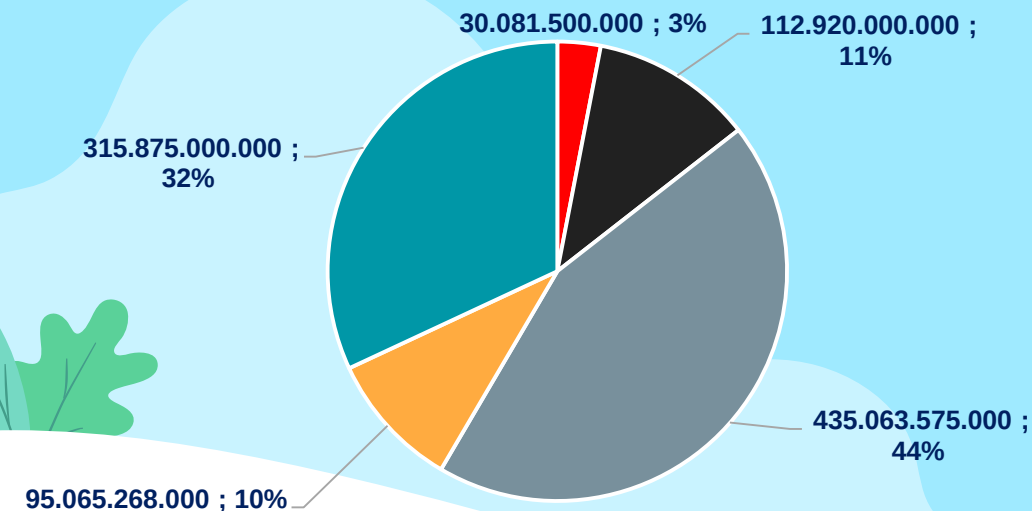
5 kab kriteria Merah



KOMPOSISI ANGGARAN DISPERAKIM PROVINSI JAWA TENGAH TAHUN ANGGARAN 2020



TOTAL KEGIATAN LINGKUP PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN DI PROVINSI JAWA TENGAH BERDASARKAN BERBAGAI SUMBER PEMBIAYAAN TAHUN 2020

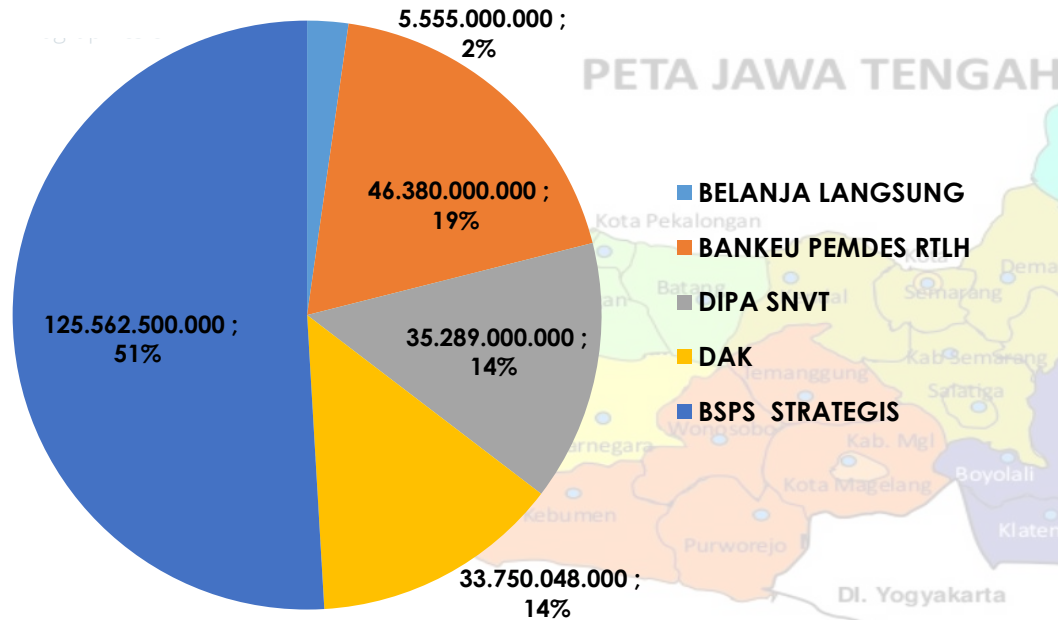


**TOTAL ANGGARAN :
Rp. 989.005.343.000**

■ BELANJA LANGSUNG ■ BANKEU PEMDES RTLH ■ DIPA SNVT ■ DAK ■ BSPTS STRATEGIS

APBD PROVINSI JAWA TENGAH		APBN		
BELANJA LANGSUNG	BANKEU PEMDES RTLH	DIPA SNVT	DAK	BSPTS STRATEGIS*)
30.081.500.000	112.920.000.000	435.063.575.000	95.065.268.000	315.875.000.000

KOMPOSISI ANGGARAN DISPERAKIM BAKORWIL II



**TOTAL ANGGARAN :
Rp. 246.536.548.000**

*) Belum termasuk alokasi BSPS Reguler dari SNVT PP, karena masih menunggu SK Menteri PUPR

APBD PROVINSI JAWA TENGAH			APBN		
	BELANJA LANGSUNG	BANKEU PEMDES RTLH	DIPA SNVT	DAK	BSPS STRATEGIS
BAKORWIL II	5.555.000.000	46.380.000.000	35.289.000.000	33.750.048.000	125.562.500.000

PROGRAM/KEGIATAN DENGAN SUMBER ANGGARAN APBD PROVINSI JAWA TENGAH DI EKS-BAKORWIL II



**DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI JAWA TENGAH**



PROGRAM PEMBANGUNAN PERUMAHAN

01 KEGIATAN PENINGKATAN DAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN SWADAYA



ALOKASI BANKEUPEMDES 2020

Alokasi sejumlah 11.292 unit di 3.764 desa dengan kesejahteraan rendah dan sedang dan masing-masing desa sebanyak sekurang-kurangnya 3 unit RTLH dengan nilai bantuan @ Rp 10.000.000

MEKANISME BANKEUPEMDES TA 2020



PERENCANAAN

...

- SIPPD
- Inputting RK (Rencana Kegiatan) di SIMPERUM
- Verifikasi administrasi
- Penetapan Calon Penerima



PENCAIRAN

...

- Penyusunan Berkas Pencairan
- Verifikasi Berkas Pencairan
 - Pencairan



PELAKSANAAN

...

- Penyaluran
- Pelaksanaan



MONITORING & PELAPORAN

...

- Monitoring
- Pelaporan

OUTPUT BANKEUPEMDES RTLH 2019

Wonosobo

Nama : Rohmanto

Alamat : Karanganyar RT 02 RW 02

- Usia : 56 thn
- Jumlah Anggota Keluarga : 4 Orang
- Pekerjaan : Serabutan
- Penghasilan : < 1.000.000
- Pengeluaran : < 1.000.000
- Luas Bangunan : 6 x 8

HASIL PERBAIKAN

1. Pondasi : -
2. Rangka Struktur : Kolom dan ring balok beton bertulang
3. Atap : Plafon
4. Dinding : Plester aci
5. Lantai : -
6. Pintu Dan Jendela : Depan dan samping
7. MCK : Ada
8. Swadaya
 - a. Uang : Rp 5.000.000
 - b. Tenaga : -



PROGRAM PEMBANGUNAN PERUMAHAN

02 KEGIATAN PENYEDIAAN DAN
REHABILITASI RUMAH TERDAMPAK
BENCANA , FASILITASI RELOKASI
PROGRAM PEMERINTAH , RUSUN
DAN RUSUS BESERTA PSUNYA



PENYEDIAAN DAN REHABILITASI RUMAH TERDAMPAK BENCANA

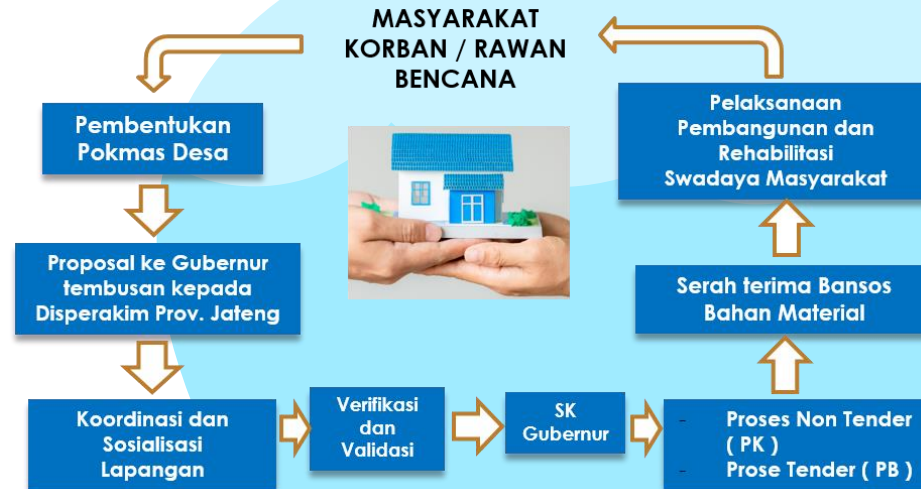
Melalui mekanisme bantuan sosial berupa **bansos barang material** yang dianggarkan pada **periode pasca-bencana** dan **diserahkan langsung kepada masyarakat** penerima bantuan.

- Kerusakan rumah rusak ringan dan sedang → **Peningkatan Kualitas Rp 12.000.000,00 (ALOKASI 109 UNIT)**
- Kerusakan rumah rusak berat → **Pembangunan Baru Rp 50.000.000 ALOKASI 11 UNIT di Kab. Purworejo** (untuk pelaksanaan pembangunan baru di lahan milik sendiri atau lahan yang disediakan oleh Pemerintah Kabupaten/Kota)

MEKANISME

BESAR BANTUAN

ALUR BANTUAN SOSIAL KEPADA MASYARAKAT



...

PROGRAM PEMBANGUNAN PERUMAHAN

03 PERENCANAAN TEKNIS DAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN



SUB KEGIATAN PERENCANAAN TEKNIS

PEMBANGUNAN MANDIRI

- Pemberian bantuan stimulan berupa bahan material/bangunan bagi keluarga yang terdaftar dalam DTPPFMOTM (Data Terpadu Program Penanganan Fakir Miskin dan Orang Tidak Mampu) yang sifatnya tidak secara terus menerus dan selektif bertujuan untuk melindungi dari kemungkinan terjadinya resiko sosial.
- Pembangunan Baru Mandiri bagi 250 (Dua Ratus Lima Puluh) masyarakat miskin secara tepat sasaran pada tahun 2020 dengan metode Bantuan Sosial yang tersebar di 15 Kabupaten di Provinsi Jawa Tengah

KLINIK RUMAH

- Fasilitasi pemberian solusi bagi Kabupaten yang memiliki kendala/permasalahan dalam pelaksanaan PB Mandiri th 2020
- Tema klinik rumah : dilakukan tentative ketika ada permasalahan dalam pelaksanaan PB Mandiri tahun 2020 direncanakan sebanyak 5 (lima) kali



MEKANISME KEGIATAN PEMBANGUNAN MANDIRI (PB)

Tahap Perencanaan :

1. Penunjukan Tenaga Fasilitator Lapangan (TFL)
2. Verifikasi Calon Penerima Bantuan
3. Pembentukan Kelompok Masyarakat
4. Proposal Usulan
5. Verifikasi Administrasi

ALOKASI PB DI EKS-BKW II TA 2020

NO	VOLUME		PAGU SUB KEGIATAN (Rp)	LOKASI
1	11	unit	385.000.000	Wonosobo
2	13	unit	455.000.000	Temanggung
3	24	unit	840.000.000	Purworejo
4	12	unit	420.000.000	Klaten
5	22	unit	770.000.000	Kebumen
6	11	unit	385.000.000	Sragen
TOTAL	93	unit	2.485.000.000	

Tahap Pelaksanaan dan Pelaporan :

1. Penetapan Daftar Penerima Bantuan Pembangunan Baru Mandiri
2. Penyusunan Harga Perkiraan Sendiri (HPS)
3. Tahap Pelaksanaan dan Pelaporan Pengadaan Barang dan Jasa
4. Kontraktual
5. Serah terima barang PHO
6. Pelaksanaan Pembangunan Bantuan Sosial
7. Pengendalian, Monitoring Dan Evaluasi Serta Pelaporan Dan Pertanggungjawaban

SUB KEGIATAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN

Dilaksanakan 5 Kali Pertemuan

Fasilitasi Pembiayaan :

- 1. BP2BT (Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan):**
Rekonsiliasi Data RUMI dan lapangan, Data tambahan BP2BT (sebagai dasar penyusunan database penanganan backlog melalui pembiayaan BP2BT di Provinsi Jawa Tengah), Kendala dan permasalahan BP2BT, Memfasilitasi penyelesaian permasalahan BP2BT terhadap : komunitas dan pencairan di Lembaga Keuangan/Perbankan dan Asosiasi Pengembang Perumahan
- 2. KPR FLPP (tentatif koordinasi dengan Kementrian PUPR) → data penerima KPR-FLPP di Provinsi Jawa Tengah (sbg database)**

...

PROGRAM PENANGANAN KAWASAN PERMUKIMAN

04 PENANGANAN PENGEMBANGAN PSU KAWASAN PERMUKIMAN



PEMBANGUNAN HADIAH BAGI PEMENANG LOMBA HARI HABITAT 2019

JUARA	VOLUME	PAGU SUB KEGIATAN	LOKASI
1	1 pkt	1.000.000.000	Kota Surakarta, Kawasan Bantaran Kalianyar
2	1 pkt	750.000.000	Kota Magelang, Kelurahan Rejowinangun Utara
3	1 pkt	500.000.000	Pekalongan, Desa Tratebang
4	1 pkt	300.000.000	Banyumas, Desa Kedungwuluh
5	1 pkt	300.000.000	Kota Tegal, Kelurahan Kejambon
6	1 pkt	300.000.000	Kota Semarang, Kawasan Dadapsari dan Kawasan Kuningan
TOTAL	6	3.150.000.000	

- Event Lomba Hari Habitat TA. 2020 (peserta 35 Kab/Kota),
- DED, Supervisi, dan pelaksanaan fisik (6 Kab/Kota pemenang lomba TA. 2019)
- Pelaksanaan Koordinasi Bantuan PSU dari Pemerintah Pusat ke Pemerintah Kab/Kota



SEBELUM



LOKASI: KOTA SURAKARTA
JUARA: 1
PAGU: Rp. 1.000.000.000



PROSES



SESUDAH



**PELAKSANAAN
PEMBANGUNAN
HADIAH HARI
HABITAT
TAHUN 2019**

SEBELUM



PROSES



LOKASI: KOTA MAGELANG
JUARA: 4
PAGU: Rp. 300.000.000

SESUDAH



**PELAKSANAAN
PEMBANGUNAN
HADIAH HARI
HABITAT TAHUN
2019**

LOMBA PERINGATAN HARI HABITAT TAHUN 2020

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC
SOSIALISASI												
PELAKSANAAN LOMBA 2020												
PENGUMUMAN PEMENANG												

Pengumuman
Pemenang
dilaksanakan
pada Puncak
Peringatan Hari
Habitat Nasional
2020

Tempat
Menyesuaikan
Panitia Nasional
(Kementerian
PUPR)

Tanggal
pelaksanaan
minggu
pertama bulan
Oktober

PROGRAM KETERPADUAN PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

05 **PENYUSUNAN, PENGELOLAAN,
DAN PENGEMBANGAN DATA
BIDANG PERUMAHAN,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**





Forum Data PKPP I

Lokasi : Surakarta
Peserta : OPD Provinsi, Instansi Vertikal, Bappeda & Disperakim Kab/ Kota
Acara : Konsolidasi data 2019 dan talkshow kebijakan terkait data PKP



FGD

Lokai : 6 Eks Karesidenan
Peserta : OPD terkait Data PKPP di masing – masing Kab/Kota (6 OPD)
Acara : Desk & Pengisian data PKPP melalui aplikasi



Forum Data PKPP II

Lokasi : Magelang / Purwokerto
Peserta :OPD Provinsi, Instansi Vertikal, Bappeda & Disperakim Kab/Kota
Acara : konsolidasi progres data th 2020 & pendampingan pengisian data

Feb

Maret

Ap

Mei

Juni

Juli

Agust

Sept

Okt

Nov

Des.

2020



PENGEMBANGAN WEBSITE DISPERAKIM

Pengembangan website Disperakim Prov. Jateng
Waktu : Feb – Maret



PENGEMBANGAN APLIKASI DAN SIM PKPP

Pengembangan Aplikasi Pengelolaan Basis Data & Sistem Informasi PKPP berbasis GIS, pemutakhiran dan pengembangan tahun 2019
Waktu : Juli - Okt



INTEGRASI SISTEM

Mengintegrasikan data antara Aplikasi Basis Data dengan Sistem Informasi PKPP, SIM internal yang dan Single Data System Prov Jateng;

...
**PENATAAN PENGUASAAN,
PEMILIKAN, PENGGUNAAN,
DAN PEMANFAATAN TANAH**

06

KEGIATAN PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN UNTUK
KEPENTINGA UMUM DAN
PENANGANAN TERTIB
ADMINISTRASI PERTANAHAN



Penetapan Lokasi Pembangunan untuk Kepentingan Umum

Tujuan :

- Terselenggaranya tahap persiapan pengadaan tanah untuk pembangunan bagi kepentingan umum sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku
- Terevaluasainya dan terlaporkannya pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum di Kab/Kota Se-Jawa Tengah

Target :

- 35 Kabupaten/Kota se – Jawa Tengah

Peningkatan Tertib Administrasi berupa Zonasi Nilai Tanah

Tujuan :

- Terwujudnya harga pasar tanah yang sesuai dengan aksesibilitas tanah
- Terkendalinya harga pasar tanah di masyarakat
- Terwujudnya tertib administrasi pencatatan tanah Desa / Kelurahan

Target :

- Jumlah Tertib Administrasi Pertanahan di 7 Kab/Kota (Kab. Tegal, Brebes, Pekalongan, Kota Pekalongan, Batang, Kendal, Kota Tegal)
- Tersedianya zonasi nilai tanah



...
**PENATAAN PENGUASAAN,
PEMILIKAN, PENGGUNAAN,
DAN PEMANFAATAN TANAH**

07 KEGIATAN
PENANGANAN
PERMASALAHAN
PERTANAHAN



Sertifikasi Hak Atas Tanah LP2B

Tujuan :

- Memberikan jaminan kepastian hukum terhadap kepemilikan hak atas tanah
- Menekan Alih fungsi lahan pertanian beralih ke non-pertanian / industri
- Membuka akses permodalan dan perbankan

Target :

Tersertifikatnya 200 (dua ratus) bidang tanah di 2 Kabupaten yaitu :

- Kabupaten Rembang 100 (seratus) bidang
- Kabupaten Pemalang 100 (Seratus) Bidang.

Pensertipikatan Tanah Kas Desa

Tujuan :

- Memberikan jaminan kepastian hukum atas tanah Desa
- Terwujudnya tertib administrasi tanah Desa
- Mendukung ketahanan pangan

Target :

Tersertifikatnya 15 (lima belas) bidang tanah Desa di 2 lokasi Kabupaten yaitu :

- Kabupaten Rembang 8 (delapan) bidang
- Kabupaten Jepara 7 (tujuh) bidang.

Penanganan Permasalahan Pertanahan

Tujuan :

- **Membantu pemerintah daerah dan memfasilitasi permasalahan bidang pertanahan sesuai kewenangan Pemerintah Provinsi.**
- Penanganan Secara Komprehensif dengan melibatkan pihak-pihak terkait dengan suatu pendekatan dengan cara yang manusiawi dan berkeadilan
- Mengacu pada Perpres No. 62 tahun 2018 tentang Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Nasional)

Target :

Tertanganinya permasalahan pertanahan sebanyak 6 (enam) bidang permasalahan di 35 Kab/Kota .



...
**PENATAAN PENGUASAAN,
PEMILIKAN, PENGGUNAAN,
DAN PEMANFAATAN TANAH**

08 KEGIATAN PEMBINAAN DAN
PENGENDALIAN DALAM
PENYELENGGARAAN URUSAN
PERTANAHAN



Identifikasi dan Inventarisasi Tanah Hak Pakai (HP) dan Tanah Hak Guna Usaha (HGU)

Tujuan :

- Terumuskannya Pemanfaatan Tanah HP dan HGU

Target :

- Jumlah Bidang Tanah Hak Pakai (HP) yang teridentifikasi sejumlah 15 HP
- Bidang Tanah Hak Guna Usaha (HGU) yang teridentifikasi sejumlah 5 HGU

Pelaksanaan Sosialisasi/Diseminasi Rakor Bidang Pertanahan

Tujuan :

- Terpantaunya kebijakan perencanaan antar wilayah bidang pertanahan di Wilayah Prov. Jateng

Target :

Jumlah sosialisasi/diseminasi/rakor bidang pertanahan 2x

Reforma Agraria

Tujuan :

- Terlaksananya Reforma Agraria sesuai peraturan perundang-undangan

Target :

- 2x Penataan Akses Reforma Agraria (Sosialisasi dilokasi)

Pemantauan Pelaksanaan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Lokasi di Prov. Jateng

Tujuan :

- Terlaksananya Penetapan Lokasi sesuai dengan Keputusan Gubernur Jawa Tengah

Target :

Jumlah Bidang Penetapan Lokasi yang dilakukan pemantauan sesuai dengan SK Gubernur Jawa Tengah 400 bidang

Pemantauan pelaksanaan sertifikasi Hak Atas Tanah di Prov. Jawa Tengah (LP2B)

Tujuan :

- Terlaksananya pelaksanaan sertifikasi hak atas tanah sesuai dengan peraturan perundang-undangan

Target :

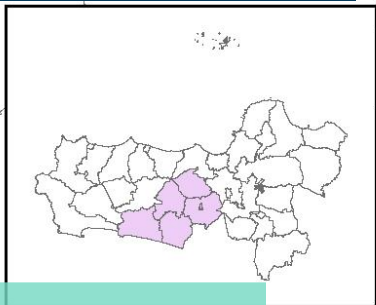
Jumlah pelaksanaan sertifikasi hak atas tanah yang dilakukan pemantauan sebanyak 200 bidang



ALOKASI KEGIATAN DI EKS-BAKORWIL II DENGAN SUMBER ANGGARAN APBD PROV. JATENG



EKS KARESIDENAN KEDU

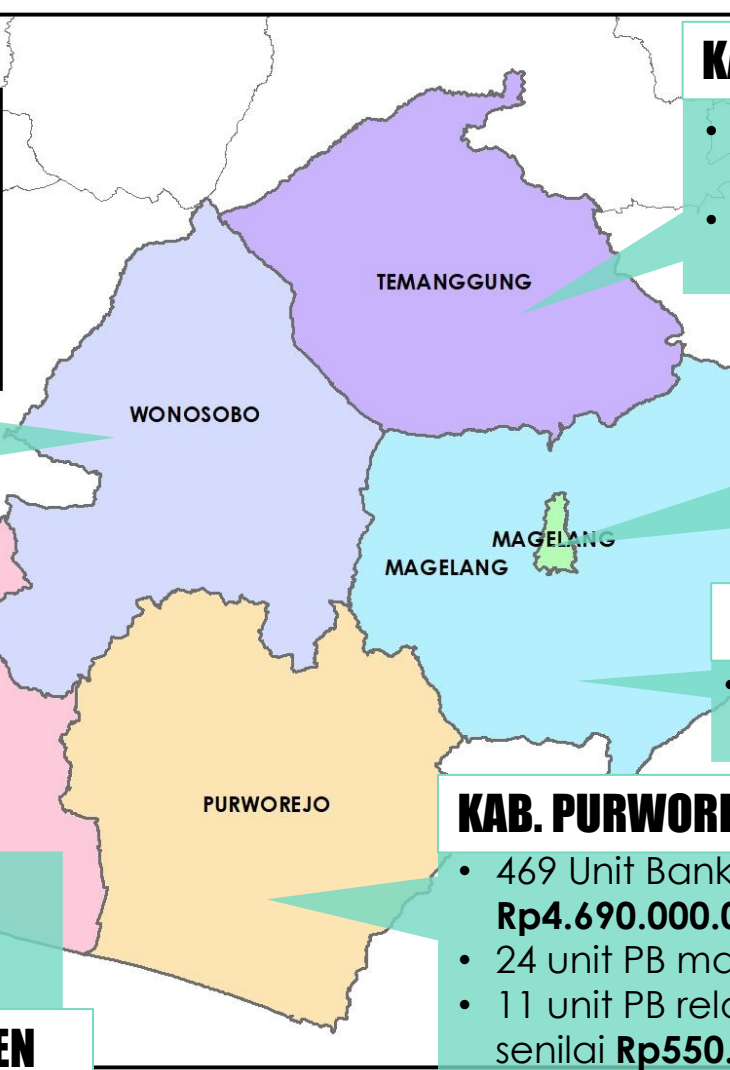


- 236 Unit Bankeupemdes RTLH senilai **Rp2.360.000.000**
- 11 unit PB mandiri senilai **Rp385.000.000**

KAB. WONOSOBO

- 449 Unit Bankeupemdes RTLH senilai **Rp 4.490.000.000**
- 22 unit PB mandiri senilai **Rp770.000.000**

KAB. KEBUMEN



KAB. TEMANGGUNG

- 266 Unit Bankeupemdes RTLH senilai **Rp2.660.000.000**
- 13 unit PB mandiri senilai **Rp455.000.000**

KOTA MAGELANG

- Hadiah Lomba Hari Habitat 2019 Juara 2 senilai **Rp750.000.000**

KAB. MAGELANG

- 367 Unit Bankeupemdes RTLH senilai **Rp3.670.000.000**

KAB. PURWOREJO

- 469 Unit Bankeupemdes RTLH senilai **Rp4.690.000.000**
- 24 unit PB mandiri senilai **Rp840.000.000**
- 11 unit PB relokasi terdampak bencana senilai **Rp550.000.000**

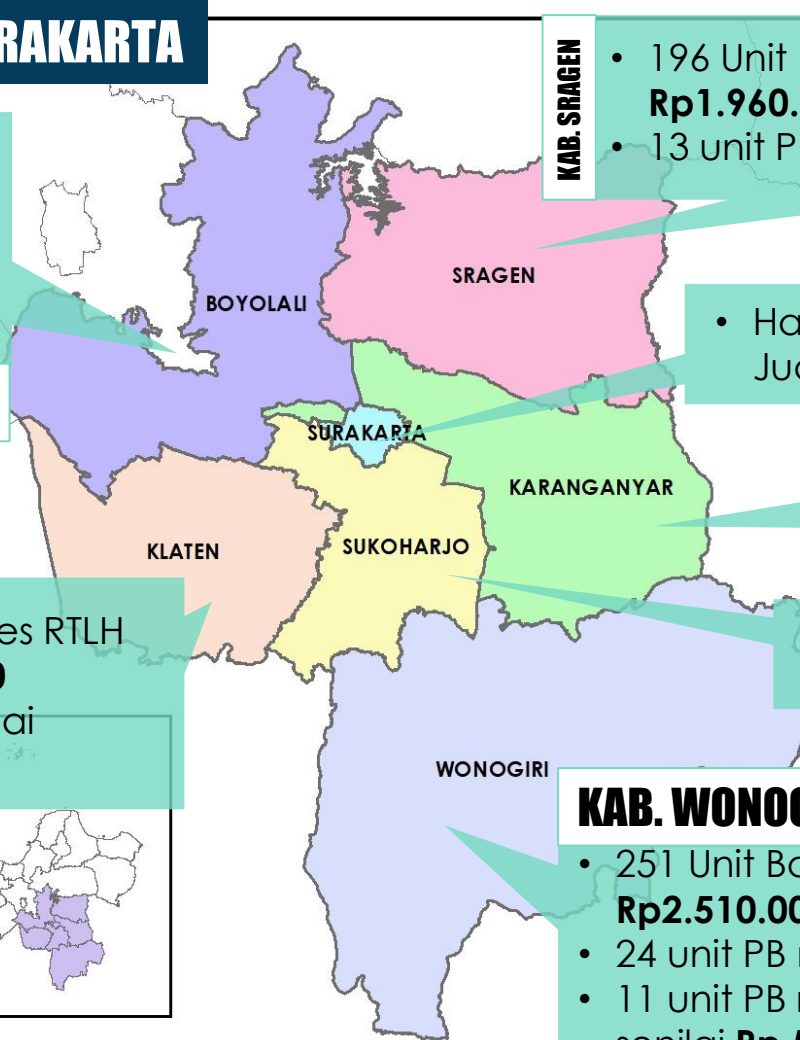
EKS KARESIDENAN SURAKARTA

- Bankeupemdes RTLH 261 Unit senilai **Rp2.610.000.000**
- 11 unit PB mandiri senilai **Rp 385.000.000**

KAB. BOYOLALI

KAB. KLATEN

- 391 Unit Bankeupemdes RTLH senilai **Rp3.910.000.000**
- 22 unit PB mandiri senilai **Rp770.000.000**



KAB. SRAGEN

- 196 Unit Bankeupemdes RTLH senilai **Rp1.960.000.000**
- 13 unit PB mandiri senilai **Rp455.000.000**

KOTA SURAKARTA

- Hadiah Lomba Hari Habitat 2019 Juara 1 senilai **Rp1.000.000.000**

KAB. KARANGANYAR

- 162 Unit Bankeupemdes RTLH senilai **Rp1.620.000.000**
- 150 Unit Bankeupemdes RTLH senilai **Rp1.500.000.000**

KAB. SUKOHARJO

KAB. WONOGIRI

- 251 Unit Bankeupemdes RTLH senilai **Rp2.510.000.000**
- 24 unit PB mandiri senilai **Rp 840.000.000**
- 11 unit PB relokasi terdampak bencana senilai **Rp 550.000.000**

PROGRAM/KEGIATAN DENGAN SUMBER ANGGARAN APBN



- SNVT PENYEDIAAN PERUMAHAN
- DANA ALOKASI KHUSUS BIDANG PERUMAHAN



RUMAH SUSUN

Rumah susun merupakan alternatif masalah kebutuhan perumahan di perkotaan, di mana lahan semakin terbatas.

Sasaran pembangunan:
Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR), Pekerja, PNS, dan Pelajar

SYARAT ADMINISTRASI

1. Surat Permohonan
2. Proposal yang dilengkapi dengan:
 - Surat Dukungan (Pemda, Dinas Perumahan, dan Dinas Terkait)
 - Fotokopi Legalitas Tanah (Sertifikat atas nama Yayasan Penerima Bantuan)

SYARAT TEKNIS

1. Lokasi
 - Sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) dan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP)
 - Kemudahan Aksesibilitas Infrastruktur
2. Pemilikan Tanah
 - Luas Tanah sesuai dengan Tipologi
 - Tanah Siap Bangun (clean and clear)
 - Tanah Tidak Bermasalah (Dibuktikan dengan Surat Penguasaan/Pemilikan)



FASILITAS RUSUNAWA



ALOKASI PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN TA 2020

NO.	PAKET PEKERJAAN	VOLUME SATUAN	
A	Pembangunan Rumah Susun MBR	176	Unit
➔ 1	Pembangunan Rumah Susun Pemkot Surakarta	1	Paket
2	Pembangunan Rumah Susun Pemkab Brebes	1	PAKET
3	Pembangunan Rumah Susun Pemkab Jepara	1	Paket
4	Pembangunan Rumah Susun Pemkab Tegal	1	PAKET
B	Pembangunan Rumah Susun Lembaga Pendidikan Berasrama dan Perguruan Tinggi	246	Unit
-	Pembangunan Rumah Susun Perguruan Tinggi		
5	Pembangunan Rumah Susun Universitas Kristen Satya Wacana	1	Paket
6	Pembangunan Rumah Susun Universitas Negeri Semarang	1	Paket
7	Pembangunan Rumah Susun Universitas Diponegoro	1	Paket
8	Pembangunan Rumah Susun Universitas PGRI Semarang	1	Paket
-	Pembangunan Rumah Susun Lembaga Pendidikan Berasrama		
➔ 9	Pembangunan Rumah Susun Baitul Izza Jatipurno Wonogiri	1	Paket
10	Pembangunan Rumah Susun Raudatul Ma'arif	1	Paket
➔ 11	Pembangunan Rumah Susun Darussa'adah Kebumen	1	Paket



RUMAH SUSUN ANWARUL FALAH KABUPATEN PURWOREJO TA 2019



DESKRIPSI SINGKAT

Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan melalui SNVT Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Tengah mengalokasikan pembangunan Rumah Susun untuk santri di Ponpes Anwarul Falah Desa Banyuurip Kecamatan Banyuurip Kabupaten Purworejo. Rumah susun ini dibangun sebanyak 1 (satu) TB dengan tipe Barak, 2 Lantai, 4 Unit dengan dilengkapi mebel tempat tidur susun dan almari sedang 2 pintu atas bawah.

LINGKUP KEGIATAN

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pelaksanaan Pembangunan
3. Mebel

WAKTU PELAKSANAAN

Mulai : 21 Oktober 2019
Selesai : 31 Desember 2019

BIAYA PELAKSANAAN

APBN TA 2019 : Rp. 2.578.916.000,00 ,-

TITIK KOORDINAT

Latitude : 7°75'349.56" S
Longitude : 109°97'49.87" E

MANFAAT

Memberikan tempat tinggal atau hunian bagi 56 Santri

AKSES KE LOKASI

Dari Stasiun Kereta Kutoarjo Kabupaten Purworejo dengan perjalanan darat dapat ditempuh sekitar 12 Km (± 26 menit).



**Rumah Khusus
adalah rumah yang
diselenggarakan
untuk memenuhi
kebutuhan khusus**

Sasaran

Masyarakat dan petugas di kawasan perbatasan negara (tenaga medis, guru, petugas mercusuar), masyarakat daerah terluar dan terpencil, nelayan, rumah cagar budaya, transmigran, korban bencana, masyarakat yang terkena program Pemerintah, dan masyarakat lanjut usia, miskin, yatim piatu dan/atau anak terlantar

SURAT PERMOHONAN

Surat permohonan ditandatangani Pimpinan Kementerian/ Lembaga/ Pemda/ Instansi lainnya dan ditujukan pada Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan

PROPOSAL

Berisi tentang gambaran umum dan kondisi kebutuhan rumah khusus di lokasi yang dissulkan, rencana pengelolaan rusus dan daftar calon penerima manfaat

SURAT DUKUNGAN

Berisi kesanggupan dari Kementerian/ Lembaga/ Pemda/ Instansi untuk memberikan dukungan dalam penyelenggaraan bantuan pembangunan Rumah Khusus

RUMAH KHUSUS

PERSYARATAN ADMINISTRASI

SURAT PERNYATAAN

- Kepemilikan tanah yang dibuktikan dengan sertifikat hak atas tanah atau surat keterangan kepemilikan dan tidak dalam keadaan sengketa (clear)
- Kesanggupan menyediakan tanah yang siap bangun (clean) dan tidak akan memindahkan lokasi pembangunan yang telah diusulkan
- Kesanggupan membantu pengurusan IMB

KEPEMILIKAN TANAH

- Menyampaikan surat penguasaan tanah
- Menyerahkan bukti kepemilikan tanah
- Apabila tanah masih dalam proses sertifikasi, menyampaikan fotokopi bukti pendaftaran dari Badan Pertanahan Nasional

PERSYARATAN TEKNIS:



LOKASI: Sesuai RTRW



LAHAN: Minimum 50 unit rumah, luas lahan minimal 5 ha dalam satu hamparan



INFRASTRUKTUR:
Tersedia akses jalan,
sumber air minum, dan listrik

**ALOKASI 2020: 25 unit di
Kota Magelang senilai
Rp 2.946.850.000**



RUMAH KHUSUS MBR KOTA MAGELANG TA 2019



DESKRIPSI SINGKAT

Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan melalui SNVT Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Tengah mengalokasikan pembangunan Rumah khusus MBR di Desa Kedungsari Kecamatan Magelang Utara Kota Magelang. Rumah Khusus ini dibangun sebanyak 25 unit dengan tipe 28.

LINGKUP KEGIATAN

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pelaksanaan Pembangunan
3. PHO/FHO

WAKTU PELAKSANAAN

Mulai : 13 September 2019
Selesai : 31 Desember 2019

BIAYA PELAKSANAAN

APBN TA 2019: Rp 2.908.483.000,00

TITIK KOORDINAT

Latitude : $7^{\circ}27'31,15''$ S
Longitude : $110^{\circ}13'33,15''$ E

MANFAAT

Memberikan tempat tinggal bagi MBR di Desa Kedungsari, Kecamatan Magelang Utara Kota Magelang sebanyak 25 KK atau 100 Jiwa (asumsi 1 KK = 4 Jiwa)

AKSES KE LOKASI

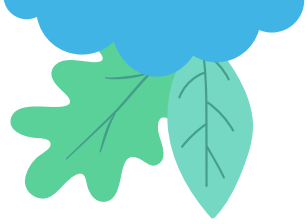
Dari Bandara International A. Yani Kota Semarang dengan perjalanan darat dapat ditempuh sekitar 87 Km ($\pm$ 1 jam 46 menit).

RUMAH SWADAYA

Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)

Merupakan bantuan stimulan untuk pembangunan baru atau peningkatan kualitas rumah bagi MBR. Pembangunan rumah dilakukan secara gotong royong (swadaya) oleh masyarakat kelompok penerima bantuan

TOTAL ALOKASI TA 2020: 10.450 unit BSPS Reguler
(penetapan lokasi menunggu SK Menteri PUPR),
18.050 BSPS Strategis



PENINGKATAN KUALITAS

Dengan Syarat :

- Rumah rusak ringan/sedang/berat
- Rumah tak memenuhi syarat kesehatan



PEMBANGUNAN BARU

Dengan Syarat :

- Rumah rusak total/ seluruh komponen bangunan
- belum ada rumah.

Kriteria syarat penerima bantuan:

1. Warga negara Indonesia yang sudah berkeluarga
2. Memiliki atau menguasai tanah (dikuasai secara legal tidak dalam status sengketa, sesuai tata ruang)
3. Belum memiliki rumah, atau memiliki rumah dan menempati rumah satu-satu nya dengan kondisi rumah tidak layak huni
4. Belum pernah memperoleh BSPS dari pemerintah pusat
5. Berpenghasilan paling banyak senilai upah minimum provinsi setempat
6. Diutamakan yang telah memiliki keswadayaan dan berencana membangun atau meningkatkan kualitas rumahnya
7. Bersedia membentuk kelompok dan bersedia membuat pernyataan



0%



30%



100%

BSPS di Ds. Guntur
Kec. Bener, Kab. Purworejo



FOTO PROGRES BSPST-1 KABUPATEN SUKOHARJO TA 2019

Desa : GROGOL



0%



30%



100%

Desa : TEGALSARI



FOTO PROGRES BSPST-0 KABUPATEN BOYOLALI TA 2019

Desa : KETOYAN



0%



30%



100%

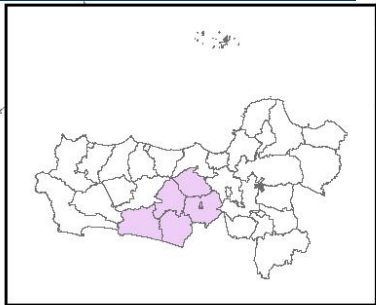
Desa : WONOSEG



ALOKASI KEGIATAN DI EKS-BAKORWIL II DENGAN SUMBER ANGGARAN APBN



EKS KARESIDENAN KEDU

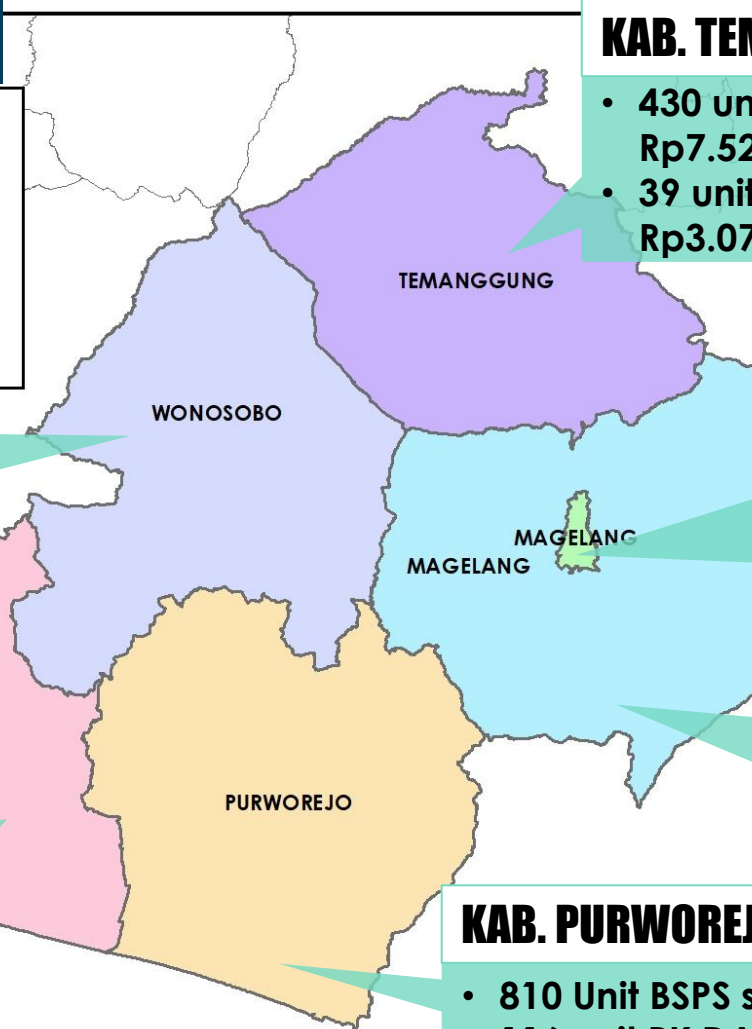


- 765 unit BSPS strategis senilai Rp13.387.500.000
- 103 unit PK DAK senilai Rp1.894.071.000

KAB. WONOSOBO

- 750 unit BSPS strategis senilai Rp13.125.000.000
- 195 unit PK DAK senilai Rp3.551.396.000

KAB. KEBUMEN



KAB. TEMANGGUNG

- 430 unit BSPS strategis senilai Rp7.525.000.000
- 39 unit PB dan 89 unit PK DAK senilai Rp3.071.261.000

KOTA MAGELANG

- 25 unit Rusus strategis senilai Rp2.946.850.000
- 100 unit BSPS senilai Rp3.675.000.000
- 179 unit PK DAK senilai Rp3.270.437.000

KAB. MAGELANG

- 580 Unit BSPS strategis senilai Rp10.150.000.000
- 167 unit PK DAK senilai Rp3.072.300.000

KAB. PURWOREJO

- 810 Unit BSPS strategis senilai Rp14.175.000.000
- 116 unit PK DAK senilai Rp2.119.716.000

EKS KARESIDENAN SURAKARTA

KAB. BOYOLALI

- 600 unit BSPS strategis senilai Rp10.500.000
- 159 unit PK DAK senilai Rp2.797.262.000

KAB. KLATEN

- 540 unit BSPS strategis senilai Rp9.450.000.000
- 71 unit PK DAK senilai Rp 1.303.349.000

- 200 unit BSPS strategis senilai Rp3.500.000.000
- 158 unit PK DAK senilai Rp2.771.177.000

KAB. SUKOHARJO

KAB. WONOGIRI

- 680 unit BSPS strategis senilai Rp11.900.000.000
- Pembangunan Rumah Susun Baitul Izza Jatipurno senilai Rp3.957.000.000
- 102 unit PB DAK senilai Rp3.621.640.000

KAB. SRAGEN

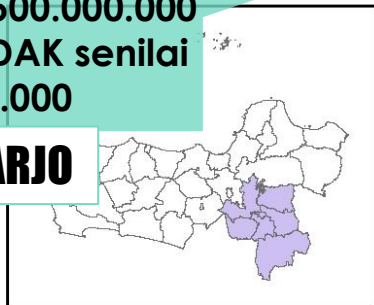
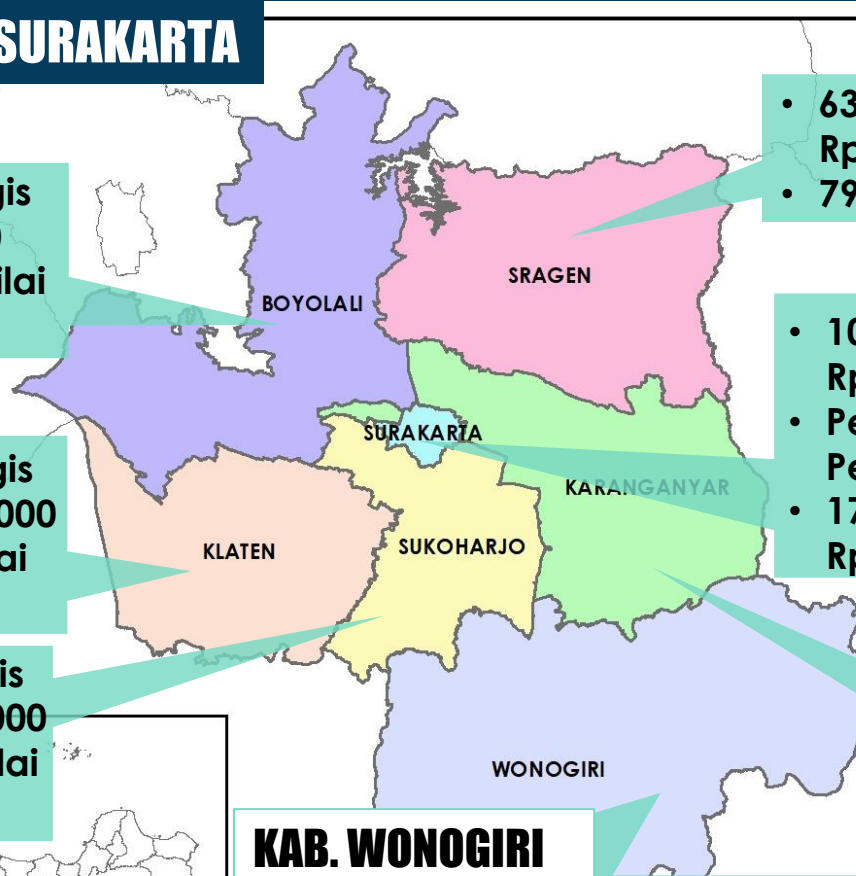
- 630 unit BSPS strategis strategis Rp11.025.000.000
- 79 unit PK DAK senilai Rp1.395.506.000

KOTA SURAKARTA

- 100 unit BSPS strategis senilai Rp3.675.000.000
- Pembangunan 1 unit Rumah Susun Pemkot Surakarta Rp21.775.000.000
- 179 unit PK DAK senilai Rp3.270.437.000

KAB. KARANGANYAR

- 540 unit BSPS strategis senilai Rp9.450.000.000
- 178 unit PK DAK senilai Rp3.269.124.000





Jateng
gayeng

★ **TERIMA**
KASIH ★



BANKEUPEMDES RTLH DI EKS-BAKORWIL II TA 2020

NO.	KAB./KOTA	DESA MERAH KUNING	UNIT RUMAH	ANGGARAN
1	KEBUMEN	236	708	7.080.000.000
2	PURWOREJO	168	504	5.040.000.000
3	WONOSOBO	115	345	3.450.000.000
4	MAGELANG	173	519	5.190.000.000
5	BOYOLALI	120	360	3.600.000.000
6	KLATEN	222	666	6.660.000.000
7	SUKOHARJO	70	210	2.100.000.000
8	WONOGIRI	139	417	4.170.000.000
9	KARANGANYAR	101	303	3.030.000.000
10	SRAGEN	97	291	2.910.000.000
11	TEMANGGUNG	105	315	3.150.000.000
GRAND TOTAL		1.546	4.638	46.380.000.000

ALOKASI BANTUAN REHABILITASI RUMAH TERDAMPAK BENCANA TAHUN 2020

1. PENINGKATAN KUALITAS

2. PEMBANGUNAN BARU

NO	VOLUME	PAGU SUB KEGIATAN	LOKASI	Desa, Kec
1	16 unit	192.000.000	Pekalongan	Desa gembong kec. kandangserang
2	16 unit	192.000.000	Pemalang	Desa Tundagan kec. watukumpul
3	16 unit	192.000.000	Tegal	Desa kajen kec. lebaksiu kab. tegal
4	15 unit	180.000.000	Brebes	Desa Sridadi Kec. Sirampog
5	15 unit	180.000.000	Banjarnegara	Desa Sidakangen Kec. Kalibening
6	15 unit	180.000.000	Banjarnegara	Desa Kasinoman Kec. Kalibening
7	16 unit	192.000.000	Banyumas	Desa Karangkemojing Kec. gumelar
TOTAL	109 unit	1.308.000.000		

ALOKASI BSPS STRATEGIS TA 2020

Total Jateng: 18.050

NO.	KAB/KOTA	ANGGARAN	ALOKASI
1	WONOSOBO	13.387.500.000	765
2	KEBUMEN	13.125.000.000	750
3	SRAGEN	11.025.000.000	630
4	KLATEN	15.400.000.000	880
5	PURWOREJO	14.175.000.000	810
6	KAB MAGELANG	10.150.000.000	580
7	WONOGIRI	11.900.000.000	680
8	BOYOLALI	10.500.000.000	600
9	KARANGANYAR	9.450.000.000	540
10	TEMANGGUNG	7.525.000.000	430
11	SUKOHARJO	3.500.000.000	200
12	KOTA SURAKARTA	3.675.000.000	210
13	KOTA MAGELANG	1.750.000.000	100
JUMLAH		125.562.500.000	7.175 (39,75%)

DANA ALOKASI KHUSUS BIDANG PERUMAHAN DI EKS-BAKORWIL II TA 2020

NO.	KAB/KOTA	ANGGARAN	ALOKASI (UNIT)		
			PB	PK	TOTAL
1	WONOSOBO	2.797.262.000	-	159	159
2	KEBUMEN	3.269.124.000	-	178	178
3	SRAGEN	1.303.349.000	-	71	71
4	KLATEN	3.072.300.000	-	167	167
5	PURWOREJO	2.119.716.000	-	116	116
6	KAB MAGELANG	1.395.506.000	-	79	79
7	WONOGIRI	2.771.177.000	-	158	158
8	BOYOLALI	3.071.261.000	39	89	128
9	KARANGANYAR	3.621.640.000	102	-	102
10	TEMANGGUNG	1.894.071.000	-	103	103
11	SUKOHARJO	1.612.809.000	-	90	90
12	KOTA SURAKARTA	3.270.437.000	-	179	179
13	KOTA MAGELANG	3.551.396.000	-	195	195
JUMLAH		30.198.652.000	141	1.584	1.725